

Финансовый отчет ТСЖ «Нансена-119» за 2015г.

Начислено коммунальных платежей за 2015 год – 5 660 725,84 рублей.
Поступило на расчётный счет ТСЖ – 5 423 362,37 рублей. Задолженность по коммунальным платежам за собственниками – 1 008 488,61 рублей, т.к. декабрь был начислен 30.12.2015, то задолженность без декабря 438 892,30 рублей.
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 – 55 155,94 рублей, в кассе ТСЖ – 1355,69 рублей.
В том числе поступило на расчетный счет от провайдеров – 16 463,32 рублей;

Анализ расходов на коммунальные услуги и домофон ТСЖ «Нансена-119»:

1. ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» за отопление и г/в – 1 954 332,04 рублей.
2. ОАО «Энергосбыт» за электроэнергию – 994 605,73 рублей.
3. ОАО ПО «Водоканал» за холодную воду, стоки холодной и горячей воды – 851 146,28 рублей.
4. Обслуживание домофонов – 47 340 рублей.

Итого расходы по услугам: 3 847 424,05 рублей.

Анализ расходов ТСЖ «Нансена-119» на содержание домов в 2015г.:

1. Вывоз мусора – 168 749,13 рублей.
2. Обслуживание насосов – 58 400 рублей. Новые поплавки – 20 560 рублей.
3. Обслуживание рамок отопления УУТЭ – 33 600 рублей.
4. Обслуживание лифтов – 204 000 рублей.
5. Обслуживание газового хозяйства – 49 894,98 рублей.
6. Обслуживание по сопровождению web – сайта 28 000,00 рублей.
7. Заработная плата (включая договора подряда) – 679 741,32 рублей.
8. Налоги на зарплату – 203 144,12 рублей.
9. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета ТСЖ – 16 811,63 рублей.
10. Услуги банка по обслуживанию квитанций – 40 647,92 рублей.
11. Налог на прибыль – 2 400 рублей.
12. Хозяйственные расходы (эл.счетчики, акустич-ие светильники, лампочки, телевиз. усилитель, метал и метал-ие листы для мусорной площадки, краска, бумага, хоз. средства, стекло и т.д.) – 61 846,95 рублей.
13. Промывка системы отопления и подготовка к отопит.сезону – 89 748,37 рублей.
14. Диагностика лифтов – 11 200 рублей.
15. Прочистка канализации за 2015 г – 12 000 рублей. Промывка канализационного колодца 12 500 рублей.
16. Прочие расходы (цифровая подпись, шумоизоляц-ий материал, ксерокс, ремонт водомерного узла, редуктор давления, манометры, магнитные пломбы, обучение ответств-х) – 77 457,74 рублей.

Расходы на содержание, управление, обслуживание и текущий ремонт домов ТСЖ «Нансена-119» - 1 770 702,16 рублей.

Всего расходов – 5 618 126,21 рублей.